Demande de devis pour un VEFA

Pour que nous puissions établir un devis pour une garantie d'achèvement VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement), merci de préparer les éléments et informations demandés ci après.

Les formulaires, à remplir et à nous retourner par télécopie ou courrier ou scan + email ou remise en mains propres, nous sont nécessaires pour travailler sur votre projet.

Les données que vous nous transmettez sont confidentielles et strictement limitées à notre usage. Vous pouvez nous les fournir via une télécopie, un envoi postal ou lors d'un rendez vous ensemble.

SYGA ASSURANCES
11, rue du Châteaudun - 75009 Paris
Téléphone : 01 45 26 78 24 - télécopie : 01 45 26 73 19

BILAN FINANCIER VEFA

Affaire : *Date :*

	H.T.	T.V.A.	T.T.C.

I - CHARGE FONCIERE

FRAIS D'AQUISITION :
- Prix du terrain et immeubles
- Frais de notaire
- Commissions

TAXES ET INDEMNITES :

- T.L.E.
- T.D.E.V. / C.A.U.E.
- T.D.E.N.S.

TOTAL I - CHARGE FONCIERE			

II - CONSTRUCTION

- VRD
- Construction
- Fondations Spéciales
- Equipements spécialisés
- Mobilier et ameublement

TOTAL II - CONSTRUCTION			

III - HONORAIRES

- Architecte
- Ingénieur structure
- Ingénieur fluides
- Economiste
- Bureau de contrôle
- Etude de sol
- Qualitel

TOTAL III - HONORAIRES			

IV - ASSURANCES

- Assurance DO
- Assurance C.N.R.
- P.U.C.
- Garantie d'achèvement

TOTAL IV - ASSURANCES			

V - FRAIS FINANCIERS

- Organismes bancaires
- Frais d'hypothèque

TOTAL V - FRAIS FINANCIERS			

VI - FRAIS DE GESTION

- Honoraires

TOTAL VI - FRAIS DE GESTION			

VII - FRAIS DE PUBLICITE

TOTAL VII - FRAIS DE PUBLICITE			

VIII - FRAIS DE COMMERCIALISATION

- Honoraires de vente

TOTAL VIII - FRAIS DE COMMERCIALISATION			

TOTAL PRIX DE REVIENT			

PRIX DE VENTE			

BALANCE FINANCIERE PROFESSIONNELLE

	H.T.	T.V.A.	T.T.C.
PRIX DE VENTE			
- TVA dûe sur vente			
- TVA récupérable sur dépenses		-	
Déduire TVA résiduelle			
Déduire Prix de revient			
MARGE NETTE			

LISTE PIECES GARANTIE D'ACHEVEMENT

Concernant l'entité juridique qui réalise la VEFA :

- Statuts, Kbis
- Liasse fiscale et détail des comptes de bilan et de résultat des 2 derniers exercices
- Présentation des dirigeants et des opérations déjà réalisées + état patrimonial (modèle joint)

Concernant l'opération :

- Grille des prix de vente
- Déboursé travaux corps d'état par corps d'état
- Bilan financier de l'opération
- Modèle du contrat préliminaire de vente précisant la grille d'appel de fonds.
- Attestation notariée de pré-commercialisation
- Attestation notariée de propriété du foncier (si tel est le cas)
- Explicatif du financement du prix de revient (entre les apports, la pré-commercialisation et le crédit accompagnement éventuellement)
- Justificatif du crédit d'accompagnement
- Plans avec tableau des surfaces
- Notice descriptive sommaire de vente
- CCTP, CCAP
- Contrat de maîtrise d'œuvre complète + attestation d'assurance décennale
- Copie de l'étude de sol
- Contrôle technique + rapport initial
- Permis de construire
- Liste des entreprises intervenantes lot par lot
- Planning prévisionnel des travaux : date prévisionnelle d'ouverture de chantier et date prévisionnelle de réception des travaux

FICHE INDIVIDUELLE PATRIMONIALE
DES ASSOCIES ET DIRIGEANTS
(personnes physiques, une fiche par personne)

1.IDENTIFICATION

☐Mr & Mme ☐ Mr ☐ Mme ☐ Melle

Nom :
Prénoms :

Domicile n° et Rue :
Code postal et Bureau distributeur :

Nationalité : Si étranger, date d'entrée en FRANCE :

Date et lieu de naissance : le à Département :

Situation de famille :

☐Célibataire ☐ Marié(s) date du mariage :
☐Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) date du jugement :

Nombre enfants à charge :
Régime matrimonial : ☐ Communauté ☐ Séparation de biens

N° tél domicile : N° tél Bureau :

Activité exercée :

Activité professionnelle exercée avec indication du statut (salarié, commerçant…) :

2.REFERENCES

2.1.Références professionnelles

2.2.Références bancaires

2.3.Autres références

3.REVENUS ANNUELS

∗Salaires (avec nom du ou des employeurs) :

∗Revenus d'activité indépendante :

∗Revenus locatifs :

∗Divers :

NOTA : fournir les justificatifs, notamment les deux derniers avis d'imposition et pour les activités commerciales, les deux derniers bilans

4.PATRIMOINE

4.1.Patrimoine immobilier

Description et Références cadastrales précises	Valeur Estimée	Emprunts en Cours (soldes dus)	Hypothèques Éventuelles (montant)

4.2.Patrimoine valeurs mobilières

Nature et identification	Valeur Estimée	Emprunts en Cours (soldes dus)	Nantissements Éventuels (montant)

(1) Fait à, le

(1)faire précéder votre signature de la mention manuscrite : « LU ET APPROUVE. CERTIFIE EXACT »